

Sondierungen/Verhandlungen über eine neue GROKO

„Eine schlechte Wohnung macht brave Leute verächtlich.“
(Johann Wolfgang von Goethe, Was wir bringen, Lauchstädt 3, 1802)

Was Goethe schon 1802 wusste, kann den Spitzen der Politik heute nicht verborgen sein. Die Verfügung über Wohnraum ist existentiell. Niemandem dürfte entgangen sein, dass heute insbesondere in deutschen Städten bezahlbarer Wohnraum ein knappes Gut ist. Die Mietpreise explodieren und entwickeln sich um ein Vielfaches schneller als die Einkommen. Diese Entwicklung bedroht in vielen Städten ihre Bewohner*innen. Und die Konsequenzen bedrohen auch die Städte. Keine Stadt wird mehr so sein, wie wir sie mögen, wenn nur Geld entscheidet, wer wo wohnt. Die Wohnungsfrage ist heute eine der wichtigsten sozialen Fragen, die jetzt geregelt werden muss. Sie betrifft besonders in Städten optional alle, die nicht reich sind. Damit liegt auch die Demokratiefrage auf dem Tisch. Wer regiert für wen?

Wir richten diesen Appell an die Verhandler*innen über eine mögliche neue Große Koalition. Die Wohnungsversorgung ist eine öffentliche Aufgabe und kann nicht allein dem Markt überlassen werden. Stellen Sie sich dieser Verantwortung! Verweigern Sie sich nicht, denn dies wird gravierende Folgen für die Mieter*innen und den Zusammenhalt in den Städten haben, aber auch für die Verhandler*innen selbst. Politisch. Nachhaltig. Keine Regelungen für Mieter*innen ist ein Statement gegen sie.

10 Punkte sind von der neuen Bundesregierung unabdingbar zu regeln:

1. **Leistbares Wohnen muss vom Bund stärker gefördert werden – auch über 2019 hinaus.** Die Mittel für geförderten Wohnungsbau müssen deutlich aufgestockt werden – insbesondere für Ballungszentren.
2. **Der Bund unterlässt grundsätzlich, selbst als Preistreiber am Markt aktiv zu sein durch den Verkauf öffentlicher Liegenschaften zum Höchstpreis.** Er verpflichtet sich, alle öffentlichen Liegenschaften im Besitz der BIMA vorrangig den Kommunen preisgünstig zur Verfügung zu stellen.
3. **Der Bund schafft alle Steuervorteile für Immobilienverkäufe ab, um der Spekulation mit Immobilien zu begegnen.** Die Grunderwerbssteuer wird für alle Verkäufe verpflichtend. Daher Abschaffung der
 - Vorteile bei anteiligen Immobilienverkäufe (share deals),
 - Vorteile bei Immobilienverkäufen nach zehn Jahren.
4. **Wiedereinführung der Wohnungsgemeinnützigkeit** zur steuerlichen Begünstigung von gemeinwohlorientierten Bauträgern, die preiswerten Wohnraum mit dauerhaften Belegungsbindungen schaffen und sichern.
5. **Der Mietspiegel muss preiswertere Bestandsmieten einbeziehen, damit er nicht mehr nur die Mietsteigerungen der letzten vier Jahre abbildet.**
 - Erfassungszeitraum bei Neuverträgen/Vertragsänderungen auf mindestens zehn Jahre ausweiten

- Erlass verbindlicher Kriterien des Bundes als Vorgabe für einen qualifizierten und verbindlichen Mietspiegel, den alle Kommunen verbindlich einführen.
6. **Die Mietpreisbremse muss Wirkungsmacht entfalten können.** Dazu müssen alle Ausnahmeregelungen gestrichen und die Vermieter in die Pflicht genommen werden. Sie muss über 2020 entfristet werden.
 - der Vermieter muss rechtlich verbindlich die Vormiete nachweisen
 - rückwirkender Anspruch des Mieters auf Erstattung bereits geleisteter Überzahlungen
 - möblierte Wohnungen werden einbezogen.
 7. **Die Modernisierungumlage muss deutlich gesenkt, insgesamt gekappt und befristet werden,** da sie zur Verdrängung missbraucht wird.
 - die Effizienz und Wirtschaftlichkeit von energetischen Modernisierungen müssen nachgewiesen und die Betriebskosten gesenkt werden.
 8. **Mieterhöhungen müssen begrenzt werden.** Kappung von Mieterhöhungen ohne Wohnwertverbesserungen von maximal 15 Prozent innerhalb von fünf Jahren.
 9. **Das Baugesetzbuch wird reformiert, um Kommunen einen wirkungsvollen Milieuschutz zu gewährleisten** (Erhaltungsverordnung nach § 172 BauGB).
 - gestrichen wird die Genehmigungsfreiheit für Umwandlungen in Eigentumswohnungen durch Vorkaufsrecht des Mieters innerhalb von sieben Jahren, da sie regelhaft missbraucht wird. Wird das Schlupfloch nicht gestopft, können Umwandlungen in Milieuschutzgebieten trotz Umwandlungsverbot nicht verhindert werden, obwohl Mieter die Wohnung nicht kaufen.
 - eingefügt wird, dass auch Kleingewerbe und soziale Träger einem Schutz und besonderer Mietregelungen unterliegen, um aus städtebaulichen Erhaltungsgründen und/oder dem Erhalt der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung eine bestimmte gewerbliche Nutzung zu erhalten.
 10. **Eine zeitgemäße Bodenpolitik muss Grundstücke aktivieren und Spekulation verhindern.** Die anstehende Reform der Grundsteuer sollte dafür genutzt werden.

Berlin, 14. Januar 2018

Gaby Gottwald, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Die LINKE Friedrichshain-Kreuzberg
Katrin Schmidberger, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen
 Friedrichshain-Kreuzberg

Unterstützer*innen:

Dr. Burckhard Ackermann, Kreistag Barnim, Die LINKE
Gesine Agena, Bundesvorstand Bündnis 90/Die Grünen
Max Althoff, Rechtsanwalt, Mitglied des AK Mietrecht, Republikanischer Anwältinnen- und Anwälteverein e.V. (RAV)
Reza Amri, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Die LINKE
Dr. Arne Andersen, Hamburg
Rasmus Andresen, MdL, Vizepräsident im Landtag Schleswig-Holstein, Bündnis 90/Die Grünen
Eva Apfelbaum, Die LINKE, Ortsbeirat Dresden Pholis
Tobias Balke, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin
Canan Bayram, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin Friedrichshain-Kreuzberg
Heiner Bätcher, Die LINKE, Kreissprecher Rhein-Kreis Neuss
Dr. Dirk Behrendt, Senator für Justiz, Verbraucherschutz und Antidiskriminierung, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin
Frank Bertermann, Stadtentwicklungspolitischer Sprecher Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Bezirksverordnetenversammlung Berlin-Mitte
Daniela Billig, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen, Pankow
Carola Bluhm, MdA, Fraktionsvorsitzende im Abgeordnetenhaus von Berlin, Die LINKE
Peter Born, Die LINKE Pankow, Berlin
Marianne Böttcher, Die LINKE, Vorsitzende Stadtverband Halle
Agnieszka Brugger, MdB, Bündnis 90/Die Grünen Ravensburg
Lars Buchmann, Bezirksversammlung Hamburg-Nord, Die LINKE
Fabio de Masi, MdB, Die LINKE, Hamburg
Mariam Dessaive, Nachbarschaftsinitiative NBO gegen Gentrifizierung und MieterInnenvertreibung, Frankfurt am Main
Franziska Eichstädt-Bohlig, Dipl.-Ing. Stadtplanerin und Politikerin, Berlin
Kerstin Eisenreich, MdL, Landtag Sachsen-Anhalt, DIE LINKE
Kirsten Eickler, Fraktionsvorsitzende Kreistag Rhein-Kreis Neuss, Die LINKE
Hans Elsner, Landesarbeitsgemeinschaft Stadtentwicklung, Die LINKE, Berlin
Dr. Carola Ensslen, MdHB, Hamburger Bürgerschaft, Die LINKE, Hamburg
Marlis Fuhrmann, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Die LINKE
Markus Ganserer, MdL, Landtag Bayern, Bündnis 90/Die Grünen, Mittelfranken
Silke Gebel, MdA, Fraktionsvorsitzende im Abgeordnetenhaus von Berlin,
Annika Gerold, Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Die Grünen, Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg
Sven Giegold, Mitglied der Grünen Fraktion im Europaparlament, Bündnis 90/Die Grünen
Harald Gindra, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Die LINKE, Berlin
Werner Graf, Landesvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen Berlin
Steffen Gremmler, Die LINKE, Kreisschatzmeister, Rhein-Kreis Neuss
Julia Willie Hamburg, MdL, Landtag Niedersachsen, Bündnis 90/Die Grünen
Karin Haas, Mitglied der Bezirksversammlung Hamburg-Nord, Die LINKE
Werner Heck, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Bündnis 90/Die Grünen
Madeleine Henfling, MdL, Landtag Thüringen, Bündnis 90/Die Grünen
Clara Hermann, Bezirksstadträtin Finanzen, Umwelt, Kultur und Weiterbildung in Friedrichshain-Kreuzberg, Bündnis 90/Die Grünen
Stephan Heymann, Hamburg, Architekt
Dr. Anton Hofreiter, MdB, Fraktionsvorsitzender von Bündnis 90/Die Grünen
Horst Hohmeier, Mitglied der Ratsfraktion Bochum, Die LINKE
Andreas Höppner, Landesvorsitzender Die LINKE Sachsen-Anhalt
Burkhard Horn, Bürgermeister Stadt Werneuchen, Die LINKE

Dr. Theodoros Ioannidis, Stadtforscher, Bündnis 90/Die Grünen, Friedrichshain-Kreuzberg

Susanne Jahn, Sprecherin der LAG Planen, Bauen Wohnen, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin

Klaus-Peter John, Die LINKE, Kreisverband Potsdam

Rene Jokisch, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Die LINKE

Antje Kapek, MdA, Fraktionsvorsitzende im Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen

Ska Keller, Mitglied der Grünen Fraktion im Europaparlament, Bündnis 90/Die Grünen

Sven-Christian Kindler, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Hannover

Holger Knaak, Die LINKE, Ortsbeirat Dresden Neustadt

Daniel Köbler, MdL, Landtag Rheinland-Pfalz, Bündnis 90/Die Grünen, Mainz

Georg Kössler, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen, Neukölln

Wolfgang Krafczyk, Bernau

Detlef Kröger, Bündnis 90/Die Grünen, Hamburg-Eimsbüttel

Eva-Maria Kröger, MdL, Landtag Mecklenburg-Vorpommern, Die LINKE

Chris Kühn, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Tübingen

Helli Laab, Die LINKE, Landesvorstand Hamburg

Katrin Langensiepen, Sozialpolitische Sprecherin, Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Landeshauptstadt Hannover

Elisabeth Lauck-Ndayi, Mitglied „Wohnen ist Menschrecht“, Freiburg

Caren Lay, MdB, stellvertretende Fraktionsvorsitzende, Die LINKE, Sachsen

Helge Limburg, MdL, Landtag Niedersachsen, Bündnis 90/Die Grünen, Nienburg/Weser

Marek Lipp, Die LINKE, Barnim

Katrin Lompscher, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Die LINKE, Berlin

Gesine Löttsch, MdB, stellvertretende Fraktionsvorsitzende, Die LINKE, Berlin

Karl-Heinz Ludewig, Die LINKE, Ortsvorstand Kreuzberg, Berlin

Olaf Matthei-Socha, Bündnis 90/Die Grünen Karlsruhe-Land

Pascal Meiser, MdB, Die LINKE, Bezirksvorsitzender Friedrichshain-Kreuzberg, Berlin

Christian Meyer, MdL, Stellv. Fraktionsvorsitzender im Landtag Niedersachsen, Bündnis 90/Die Grünen

Klaus Namokel, Bernau

Karlheinz Paskuda, Mieterpartei - Mannheim Wählervereinigung, Mannheim

Lisa Paus, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Charlottenburg-Wilmersdorf

Klaus Peter, Potsdam

Simone Peter, Bundesvorsitzende von Bündnis 90/Die Grünen

Terry Reintke, Mitglied der Grünen Fraktion im Europaparlament, Bündnis 90/Die Grünen

Hartmut Ring, Hamburg

Ulrich Ropertz, Geschäftsführer Deutscher Mieterbund

Michael Scheffer, Mitglied der Bezirksvertretung Köln-Innenstadt, Die LINKE

Heidi Scheidt, Stadtverordnete Bernau, Die LINKE

Prof. Dr. Jürgen Schmelzer, Ortschaftsrat Langebrück, Dresden, Die LINKE

Florian Schmidt, Bezirksstadtrat Bauen, Planen und Facility Management in Friedrichshain-Kreuzberg, Bündnis 90/Die Grünen

Joachim Schmitt, Stadtentwicklungsplaner und Vermieter, Berlin

Tobias Schmitz, Frankfurt am Main

Christina-Johanna Schröder, Bündnis 90/Die Grünen, Wesermarsch

Katrin Schultz, Potsdam

Julian Schwarze, Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen, Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg

Christian Schwarzenberger, Attac München

Ingrid Schween, Ratsfrau Velbert, Die LINKE

Lukas Siebenkotten, Bundesdirektor Deutscher Mieterbund

Jörg Simon, Mühlberg

Friedrich Straetmanns, Die LINKE, Bielefeld
Bernhard Stietz-Leipnitz, Mitglied der Bezirksversammlung Hamburg Mitte, Die LINKE
Heinrich Sydow, Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Landeshauptstadt Hannover
Dr. Stefan Taschner, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen, Lichtenberg
Uschka Thierfelder, Sprecherin des Frauenbeirats Stadtplanung Berlin-Mitte, Bündnis 90/Die Grünen
Martina Thomas, Fraktionsvorsitzende im Rat der Stadt Hürth, Die LINKE
Dr. Andreas Tietze, MdL, Wohnungsbaupolitischer Sprecher im Landtag Schleswig-Holstein, Bündnis 90/Die Grünen
Christoph Villinger, Mitarbeiter für Mieten- und Wohnungspolitik von Canan Bayram MdB
Irene Vogel, Stadträtin Unabhängige Frauen, Freiburg
Karin Wagner, Mitglied der Stadtverordnetenversammlung Eberswalde, Die LINKE
Sascha Wagner, Die LINKE, Landesgeschäftsführer NRW
Rainer Wahls, Sprecher des Stadtteilbüros Friedrichshain, Berlin
Andreas Weeger, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Bündnis 90/Die Grünen
Stefan Wegener, Die LINKE, Kreisvorstand Barnim
Roswitha Weidner, Hamburg
Cornelia Weiß, Die LINKE, Sprecherin Kreisverband Wuppertal
Cornelia Wimmer, Fraktionsvorsitzende Bezirksvertretung Dortmund Nord, Die LINKE
Dr. Dittmar Zengerling, Die LINKE, Kreisverband Potsdam
Gerd-Peter Zielezinski, Mitglied der Ratsfraktion Wuppertal, Die LINKE
Margot Ziemann, Stadtverordnete Bernau, Die LINKE
Steffen Zillich, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Fraktionsgeschäftsführer, Die LINKE, Berlin

BIZIM Kiez – Unser Kiez, Berlin
Bündnis Otto-Suhr-Siedlung & Umgebung (Mieter Deutsche Wohnen), Berlin
Bürgerinitiative „Wohnen ist Menschenrecht“, Freiburg
Initiative Stadt von Unten, Berlin
Kotti & Co., Die Mietergemeinschaft am Kottbusser Tor, Berlin
Mieter helfen Mietern Frankfurt e.V., Frankfurt am Main
MIETERPARTEI Bundesvorstand, Berlin
Stadtteilbüro Friedrichshain, Berlin